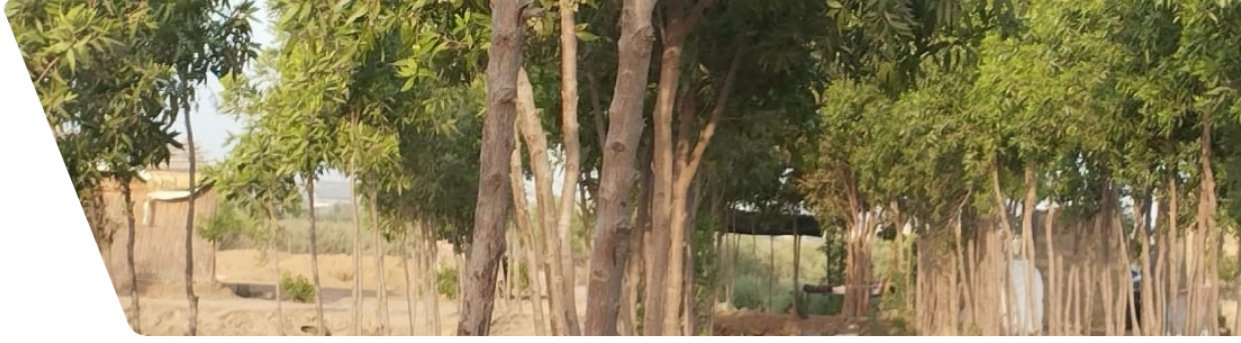




بالیجی گرین فوریسٹ میں سرمایہ کاری کا جائزہ :

آج کی دنیا میں رئیل اسٹیٹ میں سرمایہ کاری ایک بہترین سرمایہ کاری ہے، لیکن یہ بات بھی مد نظر ہونی چاہیے کہ آپ جہاں سرمایہ کاری کرنے جارہے ہیں وہ قابل بھروسہ ہے یا نہیں۔ اگر منصوبہ قابل اعتماد ہے تو اس منصوبے میں سرمایہ کاری سے کون مستفید ہو گا؟ آپ یا پھر آپ کے اہل خانہ! الحمد للہ Seamnia Village اور Tree Land Wadi کے کامیاب پروجیکٹس کے بعد اب ہم بالیجی جھیل کے بالمقابل بالیجی گرین فوریسٹ منصوبے کا پیش کرنے جا رہے ہیں بالیجی گرین فوریسٹ پروجیکٹ گھارو سے متصل ہے اور یہ علاقہ مستقبل قریب میں فارم باؤسز اور زرعی اراضی کے ساتھ ساتھ سیاحتی مقام کے طور پر بھی آباد ہوئے جا رہا ہے۔ سرمایہ کاری کا ایک ایسا منصوبہ جو منافع بخش ہونے کے ساتھ ساتھ زرعی جنگلات کی زمین پچانے میں مددگار ثابت ہوگا۔ مکمل فارم VII کمپیوٹرائزڈ دستاویزات کے ساتھ۔ بالیجی گرین فوریسٹ میں سرمایہ کاری سے آپ کا منافع صرف 5-6 سالوں میں آپ اور آپ کی آنے والی نسل کے کام آئے گا۔

سرمایہ کاری کا تخمینہ:

اب ہم بالیجی گرین فوریسٹ پروجیکٹ میں 5 سے 6 سالہ مدت کی سرمایہ کاری کا جائزہ لیتے ہیں جو درج ذیل ہیں:

Descriptions	4000 Sq. Yds. Farm House LF	2000 Sq. Yds. Farm House LF	2000 Sq. Yds. Farm House
Price of Plot (Without Transfer Fees)	8,500,000	4,500,000	2,880,000
On Booking	850,000	450,000	326,000
On Confirmation (30 Days after booking)	425,000	225,000	250,000
On Allocation (30 Days after Confirmation)	425,000	225,000	-
On Plantation (30 Days after Allocation)	425,000	225,000	-
On Possession (30 Days after Plantation)	425,400	225,000	-
Monthly 48 Instalments	123,950	65,625	48,000
Today's market rate per Tree is Rs. 6,000			
Expected Harvesting Income			1,920,000

ثمرات :

بالیجی گرین فوریسٹ میں آپ کی سرمایہ کاری / 2,880,000 ہے جو کہ 5 سال کی مدت میں مکمل ہو گی۔ 5 سال مکمل ہونے پر آپ کا منافع محتاط تخمینے کے مطابق / 1,920,000 حاصل ہوگا۔ فروخت ہونے والے درختوں کی قیمت (تخمیناً) / 4,800,000 ہوگی اور حاصل شدہ رقم میں سے آپ زمین کی قیمت بھی منہا (کم) کرتے ہیں تو حاصل شدہ منافع کی رقم / 3,000,000 حاصل ہوگی اور اس منافع کے حصول کے بعد بھی زمین کی ملکیت آپ کے پاس ہی رہے گی اور یہ سلسلہ چار سے پانچ کٹائی تک جاری رہے گا۔

نوٹ :

اس کے علاوہ 2000 گز میں درخت لگانے کے بعد آپ کو کسی بھی نوعیت کے دیگر منصوبے جیسے فارم ہاؤس، کیٹل فارم یا کسی اور منافع بخش منصوبے کے لیے تقریباً 400 گز زمین میٹسروہوگی اور 5 سے 6 سال کی مدت مکمل ہونے کے بعد آپ کی زمین کی قیمت ادا کی گئی رقم سے کہیں زیادہ ہوگی۔

سرمایہ کاری سے قبل ہمارے کامیاب منصوبے Seamnia Village اور Tree Land Wadi کا لازمی وزٹ کریں تا کہ بالیجی گرین فوریسٹ بزنس پلان کو با آسانی سمجھ سکیں۔

BOOK YOUR PLOT TODAY



+92 314 9251975 Tahir Siddiqui

+92 316 6633914 Kamran Ahmed

+92 333 0241209 Syed Masood Akhter